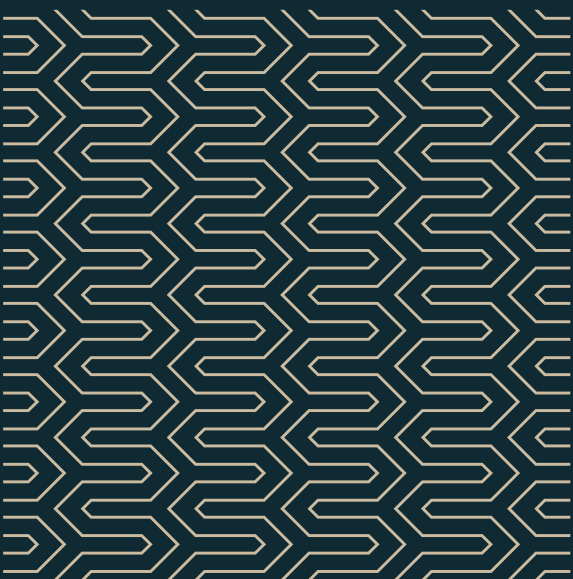




38
PIECHOTY —
LUXURY HOME & LIFESTYLE



Plechoty Łanowski

38





Inwestycja klasy premium

Piechoty38 Luksusowa Inwestycja

Piechoty38 jest wyjątkową propozycją, wyznaczającą nowy standard kameralnych inwestycji klasy premium. Nowoczesna elegancka bryła, jakość materiałów i technologie użyte w projekcie stanowią najwyższy poziom.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z inwestycją i ofertą trzech wyjątkowych apartamentów, po jednym na każdą kondygnację.



Okolica parków i zieleni

Od historycznego przypałacowego parku, dzielić będzie Państwa tylko 5 minut spacerem kameralnymi uliczkami Starego Wilanowa.



Dzielnica Dyplomatów

Charakterystyczne dla tej lokalizacji jest sąsiedztwo Ambasad i rezydencji Ambasadatorów, co znacząco podnosi bezpieczeństwo okolicy.



Królewska dzielnica Warszawy

Doskonała lokalizacja Starego Wilanowa

Stary Wilanów to najbardziej prestiżowa lokalizacja południowej części Warszawy, a nasza inwestycja znajduje się w samym jej centrum. Wśród willowej zabudowy i cichych spokojnych uliczek, odnajdą Państwo komfort i ciszę, której tak bardzo brakuje w innych częściach miasta. Sąsiedztwo historycznego Pałacu im. Jana III Sobieskiego z pięknym parkiem przypałacowym i jeziorem, a także licznych placówek dyplomatycznych podnoszą prestiż lokalizacji.

Ważnym aspektem jest także bliskość najlepszych międzynarodowych szkół, takich jak: The British School Warsaw czy American School of Warsaw





Nowoczesność i elegancja

Architektura Luksusu

Niebanalna i przełamana bryła budynku, wykorzystanie najwyższej jakości materiałów i technologii, oraz panoramiczne duże i liczne przeszklenia - to tylko niektóre elementy Piechoty38, które sprawiają że jest to synonim luksusu i elegancji. Cały projekt realizowany jest zgodnie z najnowszymi trendami architektonicznymi, dzięki czemu długo będzie wyróżniał się na rynku nieruchomości premium.



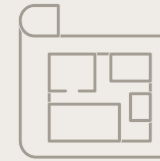
Inteligentne rozwiązania

Każdy apartament przygotowany jest do obsługi systemu inteligentnego domu, a w standardzie kompletne dwa systemy do obsługi online grzejników marki JAGA oraz klimatyzacji wielostrefowej.



Windą do apartamentu

Dzięki bezpiecznemu systemowi do apartamentów mogą Państwo bezpośrednio wejść z windy



Olbrzymie możliwości

Dzięki dużej powierzchni i dobrym rozwiązaniom projektowym, każdy apartament to doskonała okazja na kreatywną aranżację wnętrza.



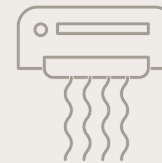
Energooszczędne budownictwo

Cała inwestycja wyposażona zostanie w najnowocześniejsze systemy paneli solarnych, które zadbają o ciepłą wodę, a także zoptymalizują koszty eksploatacji.



Samochody elektryczne

Spełniamy wszystkie najwyższe standardy, dlatego w garażu nie zabraknie infrastruktury do ładowania samochodów elektrycznych.



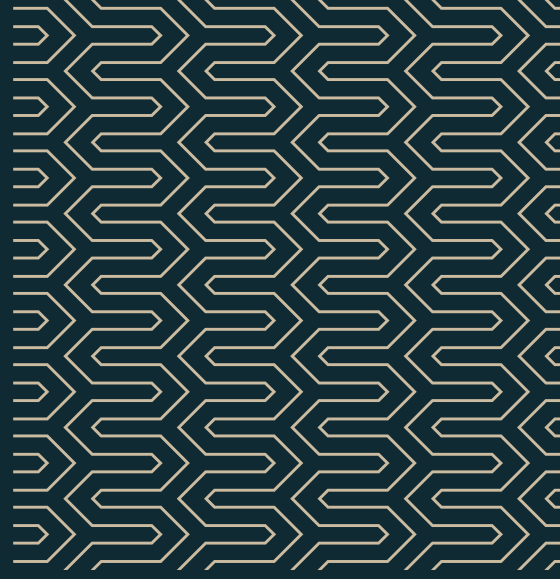
Standard klimatyzacji

Każdy apartament przygotowany jest do obsługi systemu inteligentnego domu, a w standardzie kompletne dwa systemy do obsługi online grzejników marki JAGA oraz klimatyzacji wielostrefowej.





Wyjątkowe Apartamenty w Sercu Wilanowa



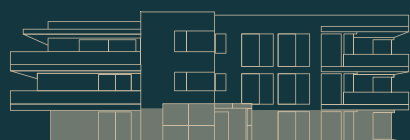


Otoczony zielenią

Apartament z ogrodem

220 m² powierzchni apartamentu

350 m² powierzchni ogrodu



1.	Salon + Aneks Kuch.	73,43	m ²	8.	Pralnia	5,68	m ²
2.	Holl	25,22	m ²	9.	Łazienka	8,17	m ²
3.	WC	2,50	m ²	10.	Pokój	18,39	m ²
4.	Gabinet	15,22	m ²	11.	Łazienka	8,17	m ²
5.	Garderoba	4,97	m ²	12.	Sypialnia	25,20	m ²
6.	Pokój	19,08	m ²	13.	Garderoba	6,86	m ²
7.	Komunikacja	9,19	m ²				

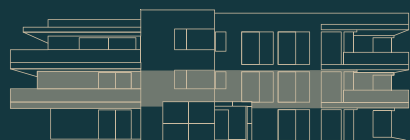
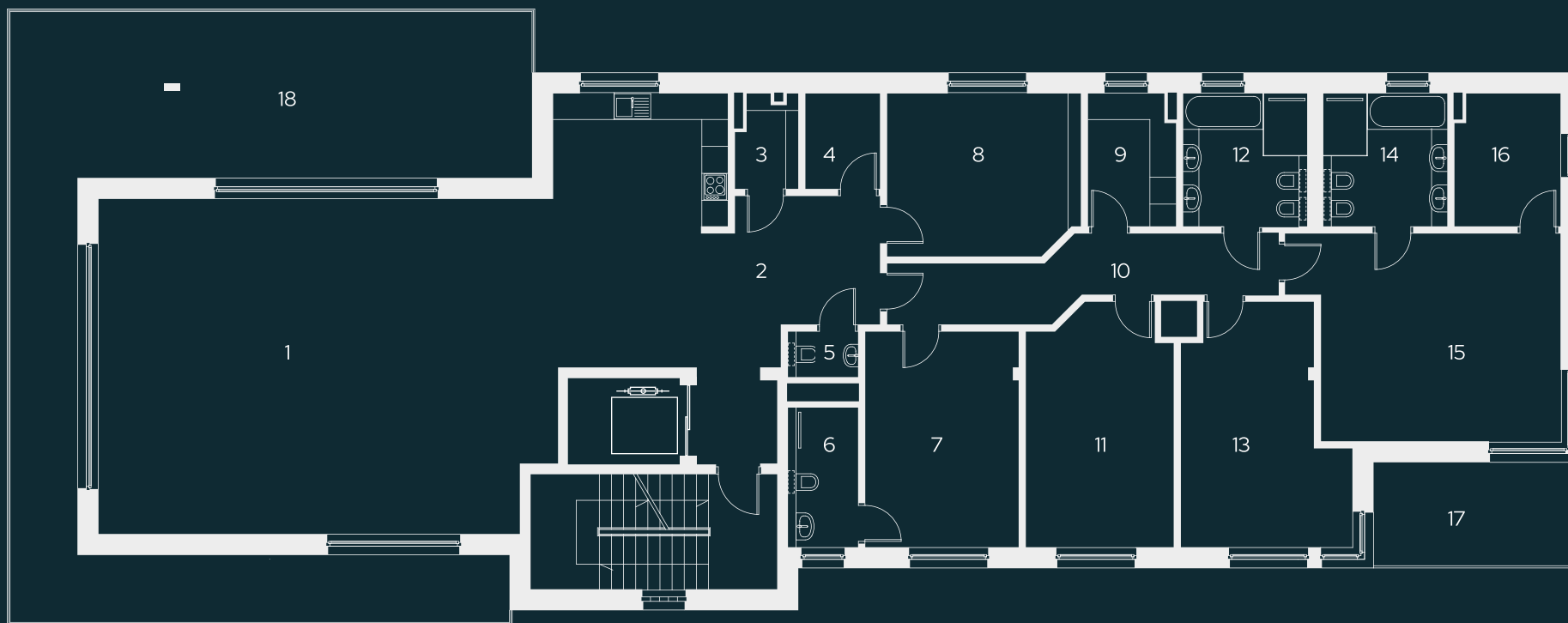


Kreatywna przestrzeń

Przestronny Apartament

258 m² powierzchni apartamentu

81 m² powierzchni tarasów



1.	Salon + Aneks Kuch.	95,97	m ²	10.	Komunikacja	11,93	m ²
2.	Holl	16,63	m ²	11.	Pokój	16,97	m ²
3.	Spizarnia	2,67	m ²	12.	Łazienka	8,17	m ²
4.	Garderoba	3,53	m ²	13.	Pokój	17,57	m ²
5.	WC	1,58	m ²	14.	Łazienka	8,17	m ²
6.	Łazienka	4,85	m ²	15.	Sypialnia	25,75	m ²
7.	Pokój	16,40	m ²	16.	Garderoba	6,81	m ²
8.	Gabinet	15,29	m ²	17.	Taras	10,93	m ²
9.	Pralnia	5,63	m ²	18.	Taras	71,45	m ²

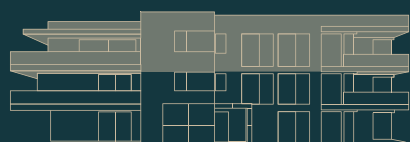
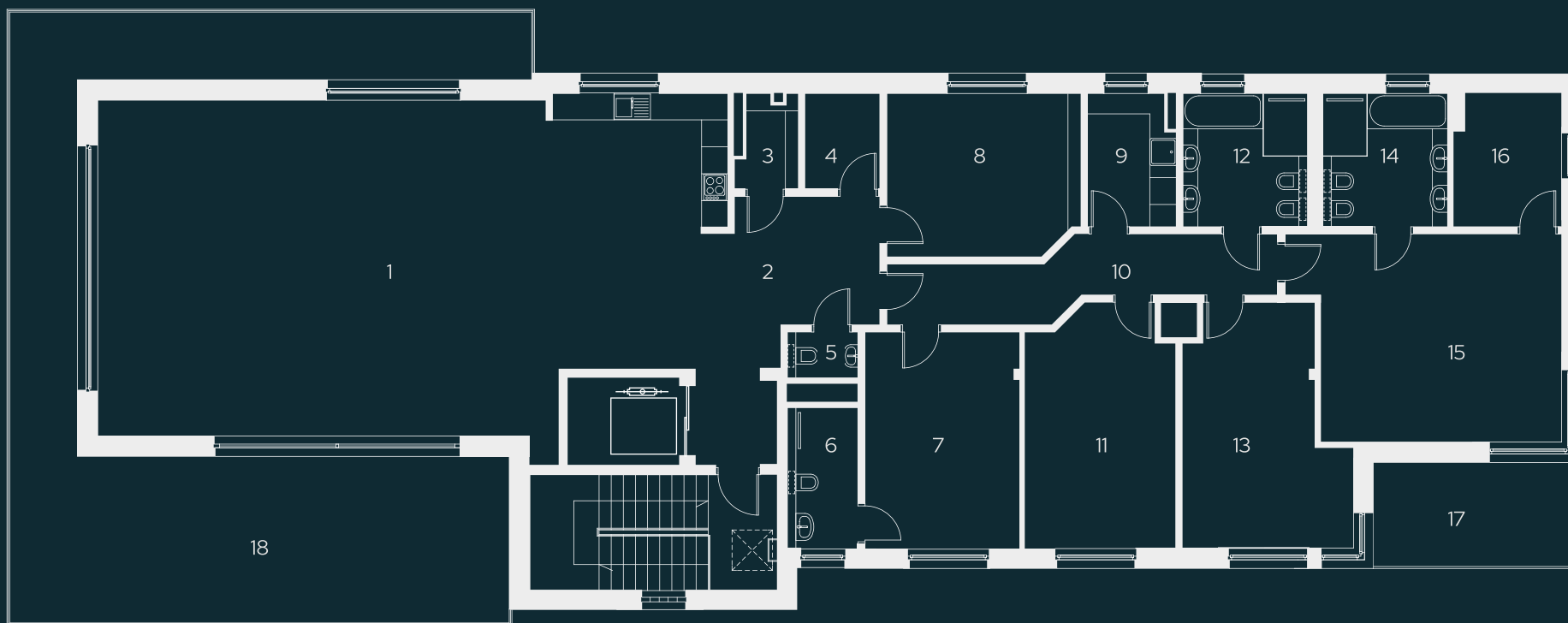


Doskonały wybór

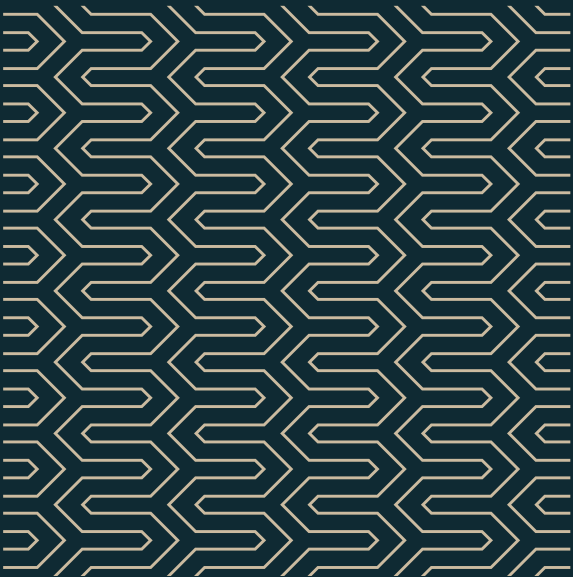
Luksusowy Penthouse

259 m² powierzchni apartamentu

81 m² powierzchni tarasów



1.	Salon + Aneks Kuch.	97,38	m ²	10.	Komunikacja	11,93	m ²
2.	Holl	16,63	m ²	11.	Pokój	16,97	m ²
3.	Spizarnia	2,67	m ²	12.	Łazienka	8,17	m ²
4.	Garderoba	3,51	m ²	13.	Pokój	17,57	m ²
5.	WC	1,58	m ²	14.	Łazienka	8,17	m ²
6.	Łazienka	4,85	m ²	15.	Sypialnia	25,75	m ²
7.	Pokój	16,40	m ²	16.	Garderoba	6,76	m ²
8.	Gabinet	15,29	m ²	17.	Taras	10,93	m ²
9.	Pralnia	5,58	m ²	18.	Taras	70,08	m ²



EUROVILLA Agencja nieruchomości premium

Biuro Sprzedaży

EUROVILLA

Paweł Chęciński

+48 502 029 750

pawel@eurovilla.pl

EUROVILLA Wilanów sp. z o.o.

ul. Lentza 10 | Warszawa-Wilanów

www.piechoty38.pl