



MATERIAŁY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI

Dom wybudowany wg najnowszych trendów architektonicznych z użyciem wysokiej jakości materiałów budowlanych, wyposażony między innymi w:

Rekuperację
Instalację do klimatyzacji
Stolarkę okienną aluminiową trzyszybową
Okna typu HS,
Piec gazowy CO z zasobnikiem,
Okablowanie do instalacji fotowoltaicznej.

Wysokość pomieszczeń 290cm-300cm.

393 m²

powierzchnia segmentu

423m²

powierzchnia działki

EUROVILLA

Paweł Chęciński

OPIEKUN INWESTYCJI

+48 502 029 750

pawel@eurovilla.pl

Eurovilla Wilanów

+48 505 062 777





ZIELONY URSYNÓW

Niska zabudowa, świetna infrastruktura i bezpieczeństwo.

Zachodnia część Ursynowa została zagospodarowana w całości przez niską, kameralną zabudowę. Świetnie skomunikowana z centrum miasta, z dobrymi szkołami, przedszkolami i żłobkami oraz w sąsiedztwie centrów handlowych stanowi komfortową lokalizację dla rodzinnego życia. W niedalekiej odległości znajdują się atrakcyjne tereny zielone, w tym Las Kabacki czy jezioro Imielińskie i Grabowskie. Wygodna infrastruktura rowerowa i rozsądna odległość od metra są dodatkowymi atutami.

293 m²

powierzchnia segmentu

423 m²

powierzchnia działki



DOSKONAŁY UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER 108 M²:

*Przedsiónek 1,5 m²
Hol 12,1 m²
Słoneczny Salon z Otwartą Kuchnią 48,3 m²
Toaleta 2,7 m²
Schody 5,9 m²
Wygodny Garaż na Dwa Samochody 36,4 m²*

PIĘTRO 101M²:

*Sypialnia Master 20,5 m² z Łazienką 6,6 m²,
Garderobą 6,4 m² i Wyjściem na Balkon
Sypialnia 15,4 m² z Garderobą 4,8 m² i Wyjściem na Balkon
Sypialnia 14,7 m²
Łazienka 6,4 m²
Garderoba 2,1 m²
Hol 18,2 m²
Schody 5,9 m²*

PODDASZE 101M²:

*Duży pokój (47,1 m²) z Wyjściem na Taras
Łazienka 4 m²
Kotłownia / Pralnia 9,4 m²
Hol 16,5 m²
Schody 7,5 m²
Taras 16,7 m²*



WILLA ZIELONY URSYNÓW

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w bardzo dobrej lokalizacji, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, stacja metra ok 1000m, szkoły i przedszkola. Centrum Handlowe Leclerc i Auchan. Działka w bliskości otuliny Imielińskiego Parku Krajobrazowego (jeziorko Imielińskie). Spokojna okolica z kameralną niską zabudową, ośrodki opieki medycznej.