



## MATERIAŁY NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI

Dom został zaprojektowany z uwzględnieniem współczesnych trendów architektonicznych.

- duże przeszklenia gwarantujące idealne doświetlenie wnętrza,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe aluminiowe,
- piec gazowy kondensacyjny firmy DeDietrich z możliwością rozbudowy o pompę ciepła,
- profile Schüco Living w kolorze grafitowym,
- dach ocieplony wełną mineralną,
- obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej,
- podjazdy i ciągi piesze wykonane z kostki brukowej w kolorze grafitowym,
- ogrodzenie ażurowe,
- brama garażowa Novoferm.

**340 m<sup>2</sup>**

całkowita powierzchnia

**600 m<sup>2</sup>**

powierzchnia działki

EUROVILLA

Jan Olewiński

OPIEKUN NIERUCHOMOŚCI

+48 506 976 218

j.olewinski@eurovilla.pl

Eurovilla Wilanów

+48 505 062 777







## NOWOCZESNE DOMY W KAMERALNEJ OKOLICY WARSZAWSKICH ZAWAD

Dwa, zaprojektowane zgodnie ze współczesnymi trendami, domy o wysokim standardzie konstrukcyjnym, stanowią atrakcyjną perspektywę zamieszkania w kameralnej okolicy. Sąsiedztwo rezerwatu przyrody i otoczenie zabudowy jednorodzinnej zapewnią komfort i wysoką jakość życia.

## WARSZAWSKIE ZAWADY

Bliskość natury, świetna infrastruktura, bezpieczeństwo i prestiż.

Zawady położone są w bliskiej odległości od parków i rezerwatów przyrody, co zapewnia mieszkańcom dostęp do zieleni i możliwość aktywnego spędzania czasu.

Dzięki dobrze rozwiniętej komunikacji i rozsądnej odległości od śródmieścia, mieszkańcy Zawad mogą szybko i wygodnie dostać się do centrum miasta i innych dzielnic.

Zawady to przyjemna okolica z dobrze rozwiniętą infrastrukturą, w tym sklepami, restauracjami i szkołami.

340 m<sup>2</sup>

powierzchnia domu

600 m<sup>2</sup>

powierzchnia działki



## DOSKONAŁY UKŁAD POMIESZCZEŃ

### PARTER 119 M<sup>2</sup>:

- słoneczny salon z otwartą, jasną kuchnią,
- spiżarnia,
- wygodny i praktyczny hol wejściowy,
- garaż na dwa samochody,
- taras.

### PIĘTRO 125 M<sup>2</sup>:

- sypialnia główna z własną łazienką i garderobą,
- 3 pokoje,
- łazienka,
- kotłownia z pralnią.

### PODDASZE 96 M<sup>2</sup>:

- dające wiele możliwości aranżacji.